

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА "РУМА

.....
Адреса: 27. Октобар 38/2, тренутно Главна 111, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;
E-mail: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 205-240186-46

ИЗВЕШТАЈ

О ПОСЛОВАЊУ ЈКП ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА

за период 01.01.2018.године -31.12.2018.године

Рума ,мај 2019.године

УВОД

Јавно комунално предузеће „Паркинг и инфраструктура "Рума је основано Одлуком Скупштине општине Рума број 06-92-16/2016-II од 30.11.2016.године .

Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура " Рума (у даљем тексту: ЈКП) уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре Решењем број: БД 96480/16 од 07.12.2016.године године, матични број: 08639787, ПИБ: 101339066, и то као правни следбеника Јавног предузећа "Дирекција за изградњу Руме " Рума .

Предузеће је основано ради обављања комуналних делатности које су важан услов живота и рада грађана и рада других организација, односно предузећа на подручју општине Рума .

Почев од 01.августа 2018.године предузеће је променило седиште и сада се налази у пословној згради "ДДОР" Рума Главна 111.

Предузеће је основано ради обављања комуналних делатности које су важан услов живота и рада грађана и рада других организација, односно предузећа на подручју општине Рума .

Основне делатности предузећа су:

- управљање јавним паркиралиштима и обезбеђивање услова за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила, као и послове уклањања и премештања паркираних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила по налогу надлежног органа,

- обезбеђивања услова за уређивање , употребу, унапређивање , заштиту грађевинског земљишта , припрему и реализацију средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Рума и припрема и израда програма давања у закуп грађевинског земљишта ,

- управљање општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Рума којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и припрема и израда средњорочних и годишњих програма управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама ,

- управљање непокретностима у јавној својини општине Рума (земљиште , пословни и стамбени простор и зграде и површине јавне намене), припрема и израда програма управљања пословним простором односно спровођење стручних, административних и техничких послова у поступку управљања и располагања непокретностима у јавној својини Општине .

-обезбеђивање јавног осветљења, одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења на саобраћајним и другим површинама јавне намене .

За делатности набројане у овом члану ЈКП има искључиво право за обављање истих на територији општине Рума.

Поред ових делатности ЈКП обавља и друге делатности одређене у оснивачком акту и то :

- услужне делатности у копненом саобраћају
- обрада података ,хостинг и с тим повезане делатности:веб портали
- изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- управљање некретнинама уз накнаду.
- инжењерске делатности и техничко саветовање
- припрема предлоге дугорочних и средњорочних планова рада и развоја на уређивању грађевинског земљишта, заштити и развоју путева као и годишњи односно трогодишњи програм пословања, програма давања у закуп грађевинског земљишта , програма управљања јавним паркиралиштима , програма управљања пословним простором и других програма у оквиру поверених послова
- -обавља стручне послове у вези спровођења поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта као и прибављање грађевинског земљишта, припрема уговоре о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта,

- обавља стручне послове на припремању документације за покретање и вођење поступака решавања имовинских односа, експропријације, административног преноса права коришћења и права својине непокретности у јавној својини и прибављање неизграђеног грађевинског земљишта од власника ради привођења планираној намени ,
- управља пројектима које обухвата послове управљања финансијама, временом и квалитетом ,заштитом животне средине и безбедности и здравља ,
- води и ажурира информациону основу о објектима и грађевинском земљишту (преглед локација према намени, зонирање, планска документација , опремљеност локације и др.),
- врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта,обрачун накнаде за употребу јавног пута и других накнада,
- врши поверене послове на управљању, коришћењу и унапређењу општинских и некатегорисаних путева и улица , евиденцију стања на општинским и некатегорисаним путевима и улицама што обухвата следеће послове: заштита општинских и некатегорисаних путева; организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских и некатегорисаних путева; уступање радова на одржавању општинских и некатегорисаних путева; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом општинских и некатегорисаних путева; планирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских и некатегорисаних путева; означавање општинских и некатегорисаних путева и вођење евиденције и о саобраћајно- техничким подацима за те путеве,
- врши поверене послове одржавања бициклистичких стаза и аутобуских стајалишта, саобраћајне сигнализације (хоризонталне и вертикалне), организовање чишћења снега и леда са коловоза општинских и некатегорисаних путева и улица и вршење других послова у надлежности управљача пута,
- управља пословним простором у јавној својини општине ,које обухвата формирање и вођење базе података о пословном простору, спровођење свих административних и финансијских послова у поступку давања у закуп пословног простора у своје име а за рачун општине, припрема свих аката о давању у закуп пословног простора односно престанку права закупа као и одржавање пословног простора,

- управља јавним паркиралиштима и обезбеђује услове за коришћење јавних саобраћајних површина и посебних простора одређених за паркирање моторних возила, као и послове уклањања и премештања паркираних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила по налогу надлежног органа,
- припрема предлоге водних аката у складу са законским прописима за потребе општине ,
- обавља послове стручног надзора код изградње, реконструкцији, санацији и инвестиционом одржавању објеката комуналног система за општину и друге субјекте , објеката из програма уређивања грађевинског земљишта , заштите и развоја општинских и некатегорисаних путева и других јавних објеката и површина (тротоари ,стазе , тргови , платои ,фонтане и сл.),
- организује израду техничке документације и техничке контроле ,
- обавља све стручне, административне и техничке послове у поступцима јавних набавки у оквиру послова из своје надлежности.

Одређене делатности ЈКП` су послови од општег интереса, па је предузеће дужно да ове послове обавља у складу са законом, оснивачком одлуком и другим прописима оснивача. Предузеће се финансира из сопствених средстава, средстава предвиђених законом и оснивачким актом.

Ради ефикаснијег обављања послова и радних задатака у ЈКП рад је подељен у три групе послова техничка , финансијско-књиговодствена и правно- административна а предузеће организационо послује као јединствена целина а предузело је активности у оквиру свог пословања у складу са донетом Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности ("Сл.гласник РС" број 13/18 и 66/18).

У свакој организационој групи послови и радни задаци су груписани према сродности у циљу рационалног обављања радних задатака,равномерног распореда обима послова, узајамног помагања и сарадње у циљу стручног, квалитетног и благовременог извршавања послова ЈКП.

ЈКП организовано у организационе групе послује као јединствена целина а организационим групама као деловима предузећа руководи директор ЈКП .

Предузеће примењује у раду важеће прописе и Законе.

- Закон о раду,
- Посебан колективни уговор за комуналне делатности,
- Закон о привредним друштвима,

- Закон о јавним предузећима,
 - Закон о комуналним делатностима,
 - Закон о јавној својини
 - Закон о путевима
 - Закон о јавним набавкама,
 - Закон о извршењу и обезбеђењу,
 - Закон о заштити становништва од заразних болести,
 - Закон о заштити узбуњивача,
 - Закон о заштити потрошача,
-
- Закон о безбедности и здрављу на раду,
 - Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму,
 - Закон о парничном поступку,
 - Закон о прекршајима,
 - Закон о основама безбедности саобраћаја на путевима,
 - Закон о општем управном поступку и
 - Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја.

ЈКП у свом раду примењује и друге подзаконске прописе којима се регулишу послови поверени ЈКП од стране оснивача Општине Рума .

Поред тога ЈКП посебно примењује и одлуке Скупштине општине:

- Одлука о јавним паркиралиштима и паркирању ,
- Одлука о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума ,
- Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта на територији општине Рума ,

као и друге одлуке , правилнике и решења донета од стране органа јединице локалне самоуправе а које се односе на извршавање поверених делатности ЈКП.

По Статуту органи предузећа су:

1. Надзорни одбор, као орган управљања
2. Директор, као орган пословодства

Надзорни одбор и Директор предузећу чине управу Предузећа.

ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

У 2018.години у периоду од 01.12.2018.године до 31.12.2018.године ЈКП је обављало послове из надлежности, које су му поверене Одлуком о промени оснивачког акта и о усклађивању пословања Јавног предузећа "Дирекција за изградњу "Руме са одредбама Закона о јавним предузећима ("Сл.лист општина Срема " број 37/2016, 44/2017 19/2018) .

Када је реч о повереним пословима на обезбеђивања услова за уређивање , употребу, унапређивање , заштиту грађевинског земљишта на територији општине Рума ЈКП је спровело више поступака отуђења грађевинског земљишта и давања у закуп грађевинског земљишта јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 и 145/ 2014) и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12 / 2010,39/2011, 16/2012,3/,2013, 20/2014, 28/2014 ,7/2015 , 2/2016 и 41/2016) и то путем поступка јавног надметања , сем за парцеле за које је Законом и Одлуком предвиђен поступак додел путем непосредне погодбе(нпр. исправка граница суседних парцела,решавање имовисних односа у сврху озакоњења објеката изграђених без грађевинске дозволе и др.).

У складу са поступцима уређеним напред наведеним Законом и општинском Одлуком отуђене су следеће грађевинске парцеле из јавне својине Општине Рума :

За стамбену и стамбено пословну намену

- парцела 5861 у површини од 25а 29м2 к.о. Рума ;
- парцела 2741/26 у површини од 01а 51м2 к.о. Рума ;

За пословну намену :

- парцела 11072/13 у површини од 15а 36м2 и парцела 11072/13 у површини од 10а 27м2 у к.о. Рума ;
- парцела 3883/50 у површини од 40а 55м2 к.о. Рума ;
- на "Румској петљи" парцела 12156/23 у површини од 02х 20а 06м2 и12159/6 у површини од 04х 22а 94м2 (проширење постојеће компаније "Healthcareeurops " doo Ruma).

У току 2018 године ЈКП је у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума("Сл.лист Општине

Рума " број 8/2013, 21/2013 , 28/2014 , 7/15 34/2015 , 41/2016 и 44/2017) спровело поступке отуђења непокретности и то у насељеном месту Кленак (непокретности изграђене на катастарским парцелама 1103, 1104 и 1105 к.о. Кленак).

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта имала је шест седница на којима је спроведен поступак отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта ради стамбене , пословне изградње и ради постављања привремених монтажних објеката на грађевинском земљишту јавне намене. Комисија је спровела и више поступака отуђења грађевинског земљишта путем непосредне погодбе највише ради исправке граница суседних парцела у складу са Законом о планирању и изградњи и општинским Одлукама .

Треба напоменути да је у току 2018. године отуђење грађевинског земљишта било мање него претходних година а то пре свега што је прибављање земљишта практично отежано доношењем пре свега Закона о јавној својини и других прописа , јер се исто не може више прибавити непосредно од власника већ путем јавног надметања односно прикупљања понуда, сем када је реч о искључивој намени одређене парцеле са карактером јавног интереса када је исто могуће прибавити непосредном погодбом. У свим случајевима отуђења почетна цена је била тржишна цена непокретности утврђена на основу података Министарства финансија Пореске Управе Рума или путем вештачења непокретности.

Што се тиче грађевинског земљишта јавне намене, које се даје у закуп у складу са урбанистичким условима и Планом размештаја привремених монтажних објеката у Руми и насељеним местима општине Рума , ЈКП је спровела више поступака и то како за локације на којима је истекао закуп тако и на новим или упражњеним локацијама на територији општине Рума те је у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12 / 2010, 39/2011, 16/2012, 3/2013, 20/2014, 28/2014 , 7/2015 , 2/2016 и 41/2016) дато у закуп на одређено време више локација и то у Руми 14 и у Платичеву 5 док за остала насељена места општине Рума није било поступака .

ЈКП је спровело и поступак давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине у сврху пољопривредне обраде на период од једне године и том приликом је дато у закуп око 103 хектара на "Румској петљи" како земљиште не би стајало необрађено а до привођења планираној намени и у насељеном месту Буђановци око 77ари .

У току 2018. године ЈКП је заједно са општином учествовала у различитим поступцима код Републичке Дирекције за имовину РС ради преноса

грађевинског земљишта или покретање поступка отуђења грађевинског земљишта преко Републичке дирекције .

ЈКП је учествовало у поступку преноса јавне својине Републике Србије за јавну својину Општине Рума за катастарске парцеле 3883/37, 3883/4, 3883/42, 3883/46, 3883/47 и 3883/49 у к.о. Рума без накнаде а предметне парцеле представљају површине јавне намене и намењене су за изградњу будућих коридора саобраћајница С-1, С-2, С-3 и С-4 и заштитног коридора топловода и заштитног зеленила .Парцеле се налазе у обухвату ПДР-а "за блок 3-12-1, део блока 3-16-2 и део блока 3-14-2 у Индустријској зони у Руми" ("Сл. лист општина Срема" број 27/08).

ЈКП је учествовало у припреми документације за расписивање огласа за отуђење непокретности за катастарску парцелу 6747/9 у к.о. Рума. Предметна парцела је лоцирана у границама грађевинског подручја у оквиру радне зоне у блока 3-7-18 са основном наменом радна зона у Руми.

ЈКП је учествовало у поступцима парцелације и препарцелације грађевинских парцела и формирања грађевинских парцела за потребе инвеститора .

ЈКП је са Центром за социјални рад Општине Рума и Општинским правобранилаштвом Општине Рума учествовало у припреми докумената за пренос права коришћења без накнаде са досадашњег носиоца права коришћења Центра за социјални рад у јавну својину Општине Рума за све непокретности а налазе се у Руми, Витојевцима , Кленку , Грабовцима , Хртковцима , Платичеву , Стејановцима и Путинцима (укупно 30 објеката) .

ЈКП је са Општином Рума закључило уговор на основу кога је престало право коришћења ЈП"Дирекција за изградњу Руме "Рума чији је правни следбеник ЈКП "Паркинг и инфраструктура "Рума на непокретности , која је лоцирана на катастарској парцели 3018 у Руми (пословни простор који се налази у Руми у стамбено пословној згради Улица 27. октобра 38/2) а који је ЈКП престало да користи 31.07.2018.године а на основу истог извршен је упис јавне својине Општине Рума .

ЈКП је у току 2018 године обављала све стручне, административне, финансијске и техничке послове везане за управљање пословним простором у јавној својини општине Рума .У свом раду служба ЈКП је поступала у свему у складу са Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018) и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ("Сл.лист општина Срема " , број 8/2013,21/2013,28/2014 , 7/2015 ,

34/2015,2/2016 ,41/2016 и 44/2017).У складу са изменом напред наведене Одлуке са закупцима који већ имају уговоре о закупу али на неодређено време закључени су анекси уговора на период од пет година и извршено је усаглашавање података из уговора – предмета и података како се пословни простор води у катастру непокретности.

Комисија за издавање у закуп пословног простора у јавној својини општине Рума је одржала 8 седница на којима је решавано по захтевима закупаца пословног простора односно Комисија је утврђивала предлоге аката и упућивала преко службе ЈКП председнику Општине на доношење (решења о давању у закуп, отказ пословног простора , примопредаја пословног простора у поступку реституције , признавање трошкова инвестиционог одржавања и др.).

Рад стручне службе

У ЈКП је након реорганизације и промене поверених послова од стране оснивача Скупштине општине Рума , која је извршена крајем 2016.године током године дошло до смањења броја запослених лица а током 2018.године почев од 01.06.2018.године повећан је број запослених за једног запосленог .

До краја 2018 .године у предузећу је било запослено 14 лица (са директором) с тим што су два запослена засновала радни однос на одређено време .

Квалификациона структура запослених је следећа :

- 7 запослених са високом стручном спремом ,
- 3 запослена са средњом стручном спремом,
- 3 запослена са трећим степеном стручне спреме ,
- 1 запослен са нижом стручном спремом.

Стручна служба ЈКП је обављала све послове из домена делатности које су Одлуком оснивача поверени ЈКП .

Јавност и транспарентност у раду ЈКП је обезбедила кроз редовно обавештавање о својим активностима путем интернет странице Општине Рума , комуникацијом са медијима, "систем 48" односно благовременог давања одговора и реализацију истог у мери у којој је то било могуће, као и редован контакт са грађанима .

Рад органа управљања

У извештајном периоду Надзорни одбор је извршавао све послове у складу са одредбама Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС " број 15/2016) и надлежностима утврђеним оснивачким актом ЈКП као и другим актима ЈКП и оснивача СО Рума .

Надзорни одбор је одржао 25 седница, на дневном реду је било 118 тачака а усвојено је 54 разних аката (предлога решења , огласа , одлука , извештаја . информација и др.) и свих других аката из надлежности Надзорног одбора.

Свеукупно гледајући Надзорни одбор је активним учествовањем у раду и расправи у пословима , који су значајни за рад и пословање ЈКП , усвајањем одлука и других аката , које је припремила стручна служба ЈКП , давањем инструкција и препорука и усвајањем аката из своје надлежности допринео да се послови и задаци , који су поверени ЈКП , обављају ефикасније и квалитетније .

Управљање јавним паркиралиштима

ЈКП обавља послове паркинг сервиса од 01.02.2017. године. Наиме у складу са Одлуком о јавним паркиралиштима и паркирању("Сл.општина Срема" број 41/16) послови управљања, коришћења и одржавања јавних паркиралишта у Руми поверени су ЈКП.

ЈКП је пословима паркинг сервиса приступило одговорно, трудећи се да пружи квалитетан ниво услуге по повољним ценама и да испоштује стандарде у области паркирања.

Наплата паркинга врши се на 1641 паркинг месту у Руми. Наплата је у 2018. години уместо у три, подељена у две зоне : црвена и зелена зона. Плаћање услуга паркинг сервиса врши се куповином паркинг карте на киоску , путем SMS поруке са мобилног телефона или плаћањем месечних и годишњих карата.

С обзиром да је интезитет паркирања најизраженији у ужем центру, који покрива црвена зона, ту је и највећи број паркинг места на којима се врши наплата паркирања. Тако се у црвеној зони наплата врши на 1372 паркинг места а у зеленој на 269 паркинг места.

Поред зона, у систему постоје и подзоне којима се дефинишу паркинг места за повлашћене кориснике.

Правилником о условима и начуну коришћења посебних паркиралишта за повлашћене корисике и начину коришћења паркинг места за инвалидна

лица дефинисани су крутеријуми по којима поједини корисници могу остварити право да користе паркиралишта као повлашћени корисници.

ЈКП "Паркинг и инфраструктура" је у току 2018. године издало :

- 529 повлаћених годишњих карата за физичка лица
- 50 повлаћених годишњих карата за правна лица
- 144 паркинг карата за инвалиде
- 1759 месечних паркинг карата за физичка лица
- 51 месечних паркинг карата за правна лица
- 73 годишњих паркинг карата за физичка лица
- 51 годишњих паркинг карата за правна лица

У периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. издато је 11345 налога за плаћање посебне накнаде у складу са чланом 22 Одлуке о јавним паркиралиштима и паркирању (Сл.опшина Срема број 41/16), од чега је 1163 сторнирано , а 10182 остало активно. Приходи од издатих налога крећу се у проценту од око 35% што је повећање у односу на претходну годину. ЈКП је предузело мере наплате активних налога у складу са законском регулативом.Прогнозира се да ће у наредном периоду овај проценат значајно порастити.

Реализација активности за период 01.01.2018.-31.12.2018. године

редни број	назив услуге	вредност
1.	СМС поруке	12.760.044,00
2.	месечне, годишње, повл. карте	5.076.460,00
3.	продаја карата на киосцима	1.151.487,00
4.	налози за плаћање посебне накнаде	3.529.892,00

У току 2018 године ЈКП је организовало 3 акције уклањања непрописно заустављених и паркираних возила.Правни основ за одношење, односно уклањање возила, налази се члану 296. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, којим су утврђене надлежности за уклањање возила паркираних или заустављених супротно одредбама закона. На основу става 11. члана 296. Закона о безбедности саобраћаја на путевима и члана 43 став 1. Закона о Влади, Влада Србије донела је Одлуку о одређивању накнаде за уклањање возила.

ЈКП" Паркинг и инфраструктура " Рума је склопило уговор о пословно техничкој сарадњи са ЈКП " Комуналије" Сремска Митровица , којим је регулисано изнајмљивање " паука",обзиром да ЈКП" Паркинг и инфраструктура " Рума не располаже специјалним возилом за одвоз непрописно заустављених и паркираних возила.Смештај возила која су била у прекршају врши се на специјално предвиђеном платоу на локацији ЈП "Водовод" Рума, Орловићева бб.

ЖКП специјалном дизализацом „паук“ уклања (односи) возила поступајући по налогу саобраћајне полиције или комуналне инспекције општине, који су важећим прописима овлашћени за вршење надзора над непрописно заустављеним или паркираним возилима.

У оквиру ових акција уклоњено је 17 аутомобила од чега 13 по налогу саобраћајне полиције и 4 по налогу комуналне инспекције општине.

ЖКП је крајем 2018. године закључило уговор са агенцијом BDF SISTEM PLUS DOO БЕОГРАД о уступању потраживања по основу накнада за коришћење паркинг места, чиме су остварени услови за повећање наплате доплатних паркинг карата.

Циљ ЖКП-а је да модернизује и унапреди културу паркирања у граду.

ЖКП ће у сарадњи са оснивачем подигнути квалитет услуге што подразумева организацију паркиралишта, њихово уређење, видно вертикално и хоризонтално обележавање како би грађани могли да користе на најбољи и најквалитетнији начин.

2. Прибављање дозвола у оквиру ЦЕОП-а на пројектима на којима је општина Рума инвеститор, а по захтеву и овлашћењу оснивача и то за следећа пројекте:

- постројење за пречишћавање отпадних вода у Индустријској улици
- кружни ток на раскрсницама улица Павловачке, Милоша Црњанског и Моше Пијаде
- видео надзор на раскрсници улице Орловићеве, 15. маја и 15. августа
- реконструкција Главне улице у Руми

3. За потребе учешћа на конкурс Управе за капитална улагања за финансирање и суфинансирање пројеката, ЖКП је учествовало у прикупљању и организовању документације за пројекте:

- реконструкција Сремске улице
- изградња М.Црњанског
- кружни ток на раскрсницама улица Павловачке, Милоша Црњанског и Моше Пијаде

4. За потребе расписивања јавне набавке у циљу избора пројектантске куће ЖКП је активно учествовало у изради пројектних задатака за пројектно –техничку документацију за следеће пројекте:

- изградња објекта за предшколско васпитање и образовање Коцкица2 и реконструкцију дела постојећег објекта
- изградња игралишта на кп 2829/2 к.о.Рума
- реконструкција улица 15. маја и 15. августа

5. У току 2018 године ЖКП је израдило обрачуне доприноса за уређење грађевинског земљишта и апликовало их у апликације ЦЕОП-а за потребе 94 инвеститора.

Управљање путевима

У оквиру одржавања путева и улица у 2018. години извођени су радови на општинским путевима и у улицама на територији општине Рума и то:

1. Радови на редовном одржавању путева и улица: крпљење ударних рупа и пресвлачење мањих деоница пута асфалт бетоном, израда постељице и носећег тампона од дробљеног каменог агрегата, изравнавање и насипање каменим агрегатом денивелисаних банкина, кошење траве и сечење шибља, обнова туцаничког застора, одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације (набавка и постављање нове саобраћајне сигнализације, замена дотрајале или оштећене, исправљање и намештање искривљених или порушених саобраћајних знакова) итд. Радове је уговорила Општинска управа, изводио их је „Katago construction doo Ruma“ а стручна служба Јавног комуналног предузећа је вршила стучни надзор.

2. Обележавање хоризонталне саобраћајне сигнализације (средишње и зауставне линије, пешачки прелази, паркинзи, натписи и др.) је вршено у 2018.години у склопу Уговора о редовном одржавању путева.

3. Одржавање путева и улица у зимском периоду обухвата чишћење снега и посипање соли у зависности од временских услова са општинских путева и улица на територији општине Рума. Одржавање у зимском периоду општинских путева и улица Владимира Назора и Павловачке у Руми године, у јануару и фебруару и децембру 2018. године. обављао је „Katago construction“ д.о.о. из Руме, а у осталим улицама у Руми обављало је ЈП „Комуналац“ из Руме. Одржавање улица у селима у јануару и фебруару 2018. године обављао је „Katago construction“ д.о.о. из Руме.

4. Послове на одржавању семафора на седам раскрсница у Руми и на пешачком прелазу и оштрој кривини у Хртковцима (оба на државном путу IB 21) обављало је „Селма“ д.о.о. из Суботице. Радове је уговорила и плаћала Општинска управа, а стручна служба Јавног комуналног предузећа је вршила стучни надзор.

Одржавање јавне расвете

У 2018.години извршена је набавка електричне енергије за потребе јавне расвете. Изабрани испоручилац је ЈП ЕПС Београд. Електрична енергија се испоручује преко 164 мерних места.

Одржавање јавног осветљења је вршило предузеће доо Елит из Руме. У току 2018.године постављено је 73 нове светиљке са ЛЕД извором светлости у насељу Павловци и Руми и замењено је 650 сијалица 110w, 23 сијалица 150w, 50 сијалица 100w, 129 сијалица 70w, укупно 852 сијалице.

Послови стручног надзора

Инжењери Јавног комуналног предузећа су у 2018 години били ангажовани на вршењу надзора над реализацијом Програмских активности и Пројеката финансираних из буџета Општине Рума и других нивоа власти и то:

- Одржавање путева и улица у зимском периоду
- Редовно одржавање путева и улица по уговору из 2018. године
- Радови на уређењу атарских путева
- Дечије игралиште Вогањ
- Санација објеката на спортским теренима у насељима:
 - 1.Платичево
 - 2.Путинци
 - 3.Добринци
 - 4.Рума
 - 5.Стејановци
- Радови на кишној канализацији на више локација у Руми.
- Радови на уређењу центра Платичева
- Радови на адаптацији санитарних чворова и кухиње са пратећим инсталацијама у објекту "Центар" УПВО "Полетарац" .
- Радови на адаптацији и промени дела приземља ОШ "Доситеј Обрадовић" у дечији вртић у Путинцима.
- Радови на замени дотрајале столарије на фискултурној сали ОШ "VI ударна војвођанска бригада" у Грабовцима.
- Грађевински радови на објекту код тениских терена , Улица .27.октобар 38 и управе Улица Главна 146.
- Координација радова на реконструкцији саобраћајница и инфраструктуре у Главној улици у Руми.
- Координација радова на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода у индустријској зони у Руми.
- Одржавање зграда и објеката Општинске управе општине Рума и месних заједница
- Набавка и испорука урбаног мобилијара за Главну улицу у Руми.

Израда и издавање техничких услова и сагласности

Јавно комунално предузеће "Паркинг и инфраструктура" Рума је у току 2018. године израдило и издало укупно 76 техничких услова и сагласности за потребе пројектовања и изградње објеката, израде урбанистичких планова и регулације саобраћаја.

Финансијско пословање

Програм пословања ЈКП "Паркинг и инфраструктура" за 2018. годину, усвојен је 20.12.2017. године (Закључак Скупштине општине Рума број 06-116-27/2017-III).

У јуну 2018. усвојене су Измене и допуне програма пословања предузећа за 2018. годину (Закључак Скупштине општине Руме број 06-36-28/2018-III од 13.06.2018 године). Измене су условљене повећањем броја запослених за 1 извршиоца са високом стручном спремом на радно место самомсталног стручног сарадника за комуналне објекте и паркинг послове, који је интерним конкурсом прешао из Општинске управе. Извршене измене у структури расхода нису утицале на повећање расхода, који су остали непромењени.

У новембру 2018. усвојене су нове Измене и допуне предузећа за 2018. годину програма пословања (Закључак Скупштине општине Руме број 06-79-7/2018-III од 13.11.2018. године). Измена програма је уследила због смањења средстава у буџету општине намењених за ЈКП за услуге управљања путевима, грађевинским земљиштем пословним простором и јавном расветом. Смањење је износило 8 милиона, 21,5 милиона на 13,5 милиона.

Поред тога, у 2018. години је урађена процена вредности имовине, обавеза и капитала предузећа, јер је предузеће од 2016. године имало значајне измене делатности и начина финансирања. У складу са Законом о јавној својини, имовина, која се водила у пословним књигама предузећа, пренета је општини. Било је потребно утврдити реалне вредности имовине, обавеза и капитал предузећа због наставка успешног пословања предузећа. Извештај о процени вредности укупне имовине, обавеза и капитала на дан 31.12.2017. године, достављен је Скупштини општине на разматрање и усвајање.

Укупно планирани приходи за 2018. годину износе 78,400.000,00 динара, док су укупно планирани расходи 78.213.000,00 динара, тако да је планирана бруто добит 187.000,00 динара.

Укупни остварени приходи ЈКП износе 59.065.718,10 динара. У односу на планиране приходе, остварење је 75,34%. Структура прихода је следећа:

- 24.786.994,84 динара су приходи од паркинга,
- 902.972,08 динара су приходи од издавања техничких услова и сагласности
- 10.300.000,00 динара су приходи од Општине за извршене услуге
- 22.961.555,87 динара су приходи од Општине за обављање делатности јавне расвете на територији Општине
- 114.195,31 динара су остали пословни приходи.

Укупни расходи планирани у периоду 01.01-31.12.2018. године износе 78.213.000,00 динара. Укупни остварени расходи износе 58.076.657,11 динара, односно 74,25% од плана. Структура расхода приказана је у табели у прилогу извештаја. Добитак пре опорезивања износи 989.060,99 динара.

ПЛАН И ОСТВАРЕЊЕ ПРИХОДА И РАСХОДА ЗА 2018. ГОДИНУ

р.б.	О п и с	План за 2018. годину	Остварење плана	% остварења
1	2	3	4	5
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ			
1	Приходи од продаје производа и услуга (услуга управљања путевима, услуга управљања пословним простором, закупом привремених монтажних објеката, грађевинским земљиштем, јавном расветом и услуга обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у обједињеној процедури)	13,500,000.00	10,300,000.00	76.30
2	Приходи од продаје производа и услуга (израда техничких услова, сагласности и накнада за обраду захтева)	1,300,000.00	902,972.08	69.46
3	Приходи од закупнине (наплата услуга коришћења јавних паркиралишта)	23,500,000.00	24,786,994.84	105.48
4	Остали пословни приходи (накнада за употребу пута)	0.00	0.00	0.00
5	Остали пословни приходи (приходи за надокнаду трошкове јавне расвете)	40,000,000.00	22,961,555.87	57.40
6	Остали пословни приходи	100,000.00	114,195.31	114.20
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	78,400,000.00	59,065,718.10	75.34
	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ			
	Трошкови материјала			
1	Трошкови осталог материјала (канцеларијски материјал, ХТЗ опрема)	600,000.00	390,721.93	65.12
2	Трошкови осталог материјала (стручна литература)	0.00	0.00	0.00
3	Трошкови електричне енергије	150,000.00	103,945.23	69.30
4	Трошкови горива	200,000.00	146,095.18	73.05
5	Трошкови грејања	250,000.00	195,377.07	78.15
		1,200,000.00	836,139.41	69.68

	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи			
6	Трошкови бруто зарада запослених	16,780,000.00	13,736,644.08	81.86
7	Трошкови бруто зарада запослених (умањење)	1,895,000.00	1,398,691.09	73.81
8	Трошкови бруто зарада запослених (породиљско боловање)	0.00	0.00	0.00
9	Трошкови пореза и доприноса на зараде накнаде зарада на терет послодавца	3,012,000.00	2,458,111.45	81.61
10	Трошкови накнада по уговору о делу (рад преко студентске службе, привремени и повремени послови)	300,000.00	305,364.64	101.79
11	Трошкови накнада по уговору о делу (услуге омладинске задруге)	600,000.00	608,446.84	101.41
12	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	1,330,000.00	1,272,151.92	95.65
13	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора (умањење)	60,000.00	56,962.08	94.94
14	Остали лични расходи и накнада (превоз радника)	480,000.00	410,041.70	85.43
15	Остали лични расходи и накнаде (дневнице и накнада трошкова на службеном путу)	200,000.00	31,606.64	15.80
16	Остали лични расходи и накнада (солидарна помоћ запосленим)	680,000.00	61,035.89	8.98
17	Остали лични расходи и накнаде (поклони деци запослених)	50,000.00	29,980.00	59.96
		25,387,000.00	20,369,036.33	80.23
	Трошкови производних услуга			
18	Трошкови услуга одржавања (одржавање паркинг места и јавних површина)	0.00	0.00	0.00
19	Трошкови услуга одржавања (замена и одржавање опреме)	600,000.00	430,324.23	71.72
20	Трошкови услуга одржавања (програм за паркирање)	500,000.00	408,130.03	81.63
21	Трошкови услуга одржавања (софтвер)	300,000.00	207,810.83	69.27
21a	Трошкови закупа пословног простора	450,000.00	354,142.50	78.70
22	Трошкови осталих услуга (ПТТ услуге)	400,000.00	196,099.06	49.02
23	Трошкови осталих услуга (телефони, интернет)	450,000.00	407,385.80	90.53
24	Трошкови осталих услуга (вода, смеће)	60,000.00	32,789.79	54.65
25	Трошкови осталих услуга (оглашавање)	60,000.00	42,567.50	70.95

26	Трошкови осталих услуга (трошкови генерисања опомена)	1,000.00	0.00	0.00
27	Трошкови осталих услуга (трошкови функционисања наплате паркирања путем СМС, провајдер и оператери)	1,600,000.00	1,113,705.83	69.61
28	Трошкови осталих услуга (штампарске услуге)	150,000.00	106,354.00	70.90
29	Трошкови осталих услуга (изнајмљивања специјалног возила)	300,000.00	71,533.60	23.84
30	Трошкови осталих услуга (утрошак електричне енергије и одржавање јавна расвета)	40,000,000.00	25,921,880.53	64.80
		44,871,000.00	29,292,723.70	65.28
	Трошкови амортизације			
31	Трошкови амортизације	300,000.00	442,228.64	147.41
	Нематеријални трошкови			
32	Трошкови непроизводних услуга (ревизија финансијских извештаја)	300,000.00	110,000.00	36.67
33	Трошкови непроизводних услуга (трошкови стручног усавршавања)	200,000.00	179,634.08	89.82
34	Трошкови непроизводних услуга (трошкови чишћења просторија)	85,000.00	83,600.00	98.35
35	Трошкови непроизводних услуга (процена вредности капитала)	150,000.00	150,000.00	100.00
36	Трошкови непроизводних услуга (трошкови вештачења и сл.)	250,000.00	110,000.00	44.00
37	Трошкови непроизводних услуга (израда студије за обрачун накнаде за употребу пута)	300,000.00	0.00	0.00
38	Трошкови репрезентације	100,000.00	93,208.05	93.21
39	Трошкови премија осигурања (имовине и радника)	600,000.00	575,241.00	95.87
40	Трошкови платног промета	200,000.00	136,712.73	68.36
41	Трошкови пореза (порез на имовину)	70,000.00	69,600.00	99.43
42	Трошкови чланарина (удружења, коморе)	100,000.00	65,800.00	65.80
43	Остали нематеријални трошкови (трошкови извршења и судских поступака)	200,000.00	181,511.97	90.76
44	Остали нематеријални трошкови (безбедност на раду и сл)	200,000.00	136,966.59	68.48
		2,755,000.00	1,892,274.42	68.69
	УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	74,513,000.00	52,832,402.50	70.90

	Остали расходи			
45	Остали непоменути расходи	100,000.00	60,521.68	60.52
	Расходи по основу обезвређења имовине која се вреднује по фер вредности кроз биланс успеха			
46	Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	3,600,000.00	5,183,732.93	143.99
	УКУПНИ РАСХОДИ	78,213,000.00	58,076,657.11	74.25
	БРУТО ДОБИТ	187,000.00	989,060.99	528.91

У 2018. години, запослени који су обављали послове рачуноводства су водили пословне књиге предузећа у складу са Законом о рачуноводству, Правилником за примену контног оквира за средња, мала и микро правна лица и предузетнике и Правилником о рачуноводству о рачуноводственим политикама. У оквиру редовног пословања, запослени су радили следеће:

-Учествовали у изради две Измене и допуне програма пословања ЈКП Паркинг и инфраструктура Рума за 2018. годину

-Учествовали у изради Програма пословања ЈКП Паркинг и инфраструктура Рума за 2019. годину

-Израдили Финансијске извештај ЈКП Паркинг и инфраструктура за 2017. годину и осталу пратећу документацију и доставили Агенцији за привредне регистеи

-Израдили кварталне извештаје о степену реализације програма пословања ЈКП

-Достављали остале финансијске извештаје и анализе по потреби

-Везано за запослене и њихова примања, запослени су извршили 24 обрачуна плата, 7 обрачуна плате запослене на породичком боловању, 12 обрачуна накнада за трошкова превоза на посао и са посла, израдили месечне извештаје о броју запослених и исплаћеним зарадама у месецу (образац 1 и 2) и доставили Одељењу за финансије, привреду и

пољопривреду, уносили податке у Регистар запослених о радницима и примањима сваког месеца,

- У 2018. години прокњижена су 277 извода текућег рачуна код Банке Интеса, 241 извода рачуна код Комерцијалне банке, поред тога, прокњижена су 561 улазна рачуна од добављача, издата су 273 предрачуна за паркинг, 110 авансни рачун, и 395 излазних рачуна за услуге које предузеће пружа,

-Редовно је вршена евиденција пореза на додату вредност и подношење пореских пријава; извршен је обрачун пореза на имовину и поднета пореска пријава Локалној пореској администрацију у општини;

-За потребе Општине, вођена је аналитичка евиденција закупа грађевинског земљишта (208 извода рачуна закупа) и закупа пословног простора (238 извода рачуна), прихода од продаје непокретности (22 извода рачуна); евидентирана су 45 обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта и 63 извода рачуна прихода од доприноса.

-Месечно су састављане фактуре за закуп грађевинског земљишта за киоске и закуп пословног простора, а крајем године су урађене фактуре за закуп грађевинског земљишта за гараже; укупно је урађено 2365 фактура у 2018. години.

ЗАКЉУЧАК

На основу података наведених у овом Извештају обим и реализација активности ЈКП у протеклој години били су условљени променом претежне делатности предузећа тако да је претежна делатност – управљање јавним паркиралиштима као и променом начина финансирања предузећа у складу са изменама и допунама Закона о буџетском систему за 2016 годину.

ЈКП се у 2018.години финансирало из средстава, које је остварило наплатом паркинга и прихода од продаје производа и услуга (услуга управљања путевима , услуга управљања пословним простором ,закупом привремених монтажних објеката ,грађевинским земљиштем, јавном расветом и услуга обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Циљ ЈКП је да обавља послове у области управљања јавним паркиралиштима, унапређујући своје пословање и да ефикасно извршава све послове, који су му поверени оснивачким актом, а у циљу обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

ЈКП ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА

Рума

Број: 321/2/2019

Рума, 07.05.2019.г.

в.д. директора



Владислава Стаменовић

дипл.правник